

会员信息

公司名称：厦门通菱电梯工程有限公司

公司地址：厦门市同安区商会大厦 605

联系电话：13950020018

电梯维保收费标准：（上传日期 2022 年 10 月 9 日，价格随市场行情变化有所浮动，仅供参考）

厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表				
单位名称（盖章）：厦门通菱电梯工程有限公司			2022 年 10 月 9 日	
序号	类别	收费标准	收费调整情况	备注
1	乘客电梯	400 元/月	1.收费标准按 10 层, 5 年内, 吨位 1.6T, 速度 1 m/s, 为基准。 2.楼层 > 10 层, 每增加 5 层增加 10 %。 3.使用年限: > 5 年, 每增加 3 年, 增加 5 %。 4.使用吨位: > 1.6 T, 每增加 0.1 T, 增加 5 %。 5. 电梯速度: 速度 > 1 m/s, 增加 5 %; 速度 > 2 m/s 增加增加 10 %, 速度 > 3 m/s 以上另计。 6.电梯集中度: 同时维保 30 台以上, 减少 5 %。 7.品牌型号: 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。 8.使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2.收费标准升级为 600 元/月(半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外, 单件 100 元以下的配件免费更换。 2.收费标准升级为 1000 元/月(全包), 可承担除主机、主板及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。
2	载货电梯	400 元/月	1. 收费标准按 3 层, 5 年内, 吨位 3 , 速度 1 , 为基准。 2. 楼层 > 3 层, 每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。 3.使用年限 > 5 年, 每增加 3 年, 增加 20 元。 4.使用吨位 > 3 吨, 每增加 1 吨, 增加 80 元。吨位 > 5 吨以上另计。 5.电梯速度 > 1 m/s, 增加 20 元。速度 > 2 m/s 以上另计。 6. 根据维保电梯的集中度不同, 费用将有所浮动。 7. 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。 8.使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2.收费标准升级为 600 元/月(半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外, 单件 100 元以下的配件免费更换。 2.收费标准升级为 1000 元/月(全包), 可承担除主机、主板及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换


3	自动扶梯	400 元/月	<p>1.提升高度 > 6 m, 每增加 1 m 增加 50 元, 提升高度 > 8 m, 每增加 1 m 增加 80 元, 提升高度 > 12 m 以上另计。</p> <p>2.使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。</p>	<p>1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务</p> <p>2.收费标准升级为 600 元/月 (半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外单件 200 元以下的配件免费更换。</p> <p>2.收费标准升级为 1000 元/月 (全包), 可承担除所有除人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。</p>
4	杂物电梯	350 元/月	<p>1. 收费标准按 3 层, 5 年内,</p> <p>2. 楼层 > 3 层, 每增加 2 层增加 50 元。</p> <p>3.使用年限 > 5 年,每增加 3 年,增加 20 元。</p>	<p>1. 350 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务</p> <p>2.收费标准升级为 500 元/月 (半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外单件 100 元以下的配件免费更换。</p> <p>2.收费标准升级为 800 元/月 (全包), 可承担除所有除人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。</p>

注意事项: 1. 各维保单位请根据自身实际维保情况选择填写如: 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物电梯等类别。

2. 收费标准请以自身实际收费情况填写, 例表中收费调整情况、备注内容仅供参考。

3. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com, 如有疑问请联系黄麒: 13666013173 (微信同号)。

电梯主要零部件参考价格,及工时价格: (表格总费用=工时收费*
 工时*人工数*工时难度系数,为人工总费用。提交日期 2022 年 10
 月 9 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)


 厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表
 单位名称 (盖章): 厦门通泰电梯工程有限公司 2022 年 10 月 9 日

序号	位置	主要 零部件	品牌	型号	零部件 价格 (元)	工时 收费 (元/小时)	工时 (小时)	人工 数	工时难 度系数	总工时 (小时)	总费用 (元)	备注
1	机房	曳引机	奥立达电梯	同步机	20000 元	65 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	1950 元	1.施工难度大,需要专业的吊装人员和熟练的电梯专业维修人员,工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
2	机房	曳引机	奥立达电梯	异步机	30000 元	65 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	1950 元	1.施工难度大,需要专业的吊装人员和熟练的电梯专业维修人员,工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
3	机房	主板	奥立达电梯	3000+型	12000 元	65 元/小时	4 小时	2 人	2	16 小时	468 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.2。 2.主板在售型号 50 款以上, 价格区间为 10000-20000 元。

4	轿厢	安全钳	奥立达电梯	OX-21 型	5200 元	65 元/小时	4 小时	3 人	1	18 小时	1170 元	安全钳在售型号 20 款以上，价格区间为 4000-8500 元
5	轿厢	轿门总成	奥立达电梯	客梯	13000 元	65 元/小时	4 小时	3 人	1.5	18 小时	1170 元	1.需要熟练的电梯专业维修人员，工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
6	轿厢	轿门总成	奥立达电梯	货梯	15000 元	65 元/小时	4 小时	3 人	1.5	18 小时	1170 元	1.需要熟练的电梯专业维修人员，工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
7	底坑	缓冲器	奥立达电梯	聚氨酯	600 元	65 元/小时	3 小时	2 人	1	8 小时	390 元	
8	底坑	缓冲器	奥立达电梯	液压缓冲器	1500 元	65 元/小时	3 小时	2 人	1	8 小时	390 元	
9	井道	层门	奥立达电梯	客梯不锈钢	6000 元	65 元/小时	4 小时	3 人	1.5	18 小时	1170 元	1.需要熟练的电梯专业维修人员，工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
10	井道	层门	奥立达电梯	货梯钢板	5000 元	65 元/小时	4 小时	3 人	1.5	18 小时	1170 元	1.需要熟练的电梯专业维修人员，工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。

注意事项：1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写，列表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2. 本表总工时=工时*人工数*工时难度系数，总费用=工时收费*总工时。

3. 主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳、钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com，如有疑问请联系黄麒：13666013173（微信同号）。