

## 会员信息

公司名称：厦门西奥电梯安装服务有限公司

公司地址：厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 1003 室之二

联系电话：李经理 5122416

电梯维保收费标准：（上传日期 2022 年 8 月 29 日，价格随市场行情变化有所浮动，仅供参考）

厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表				
单位名称（盖章）：厦门西奥电梯安装服务有限公司			2022 年 8 月 29 日	
序号	类别	收费标准	收费调整情况	备注
1	乘客电梯	400 元/月	1.收费标准按 10 层、5 年内，吨位 1.6T，速度 1 m/s，为基准。 2.楼层 > 10 层，每增加 5 层增加 100 元。 3.使用年限：> 5 年，每增加 3 年，增加 50 元。 4. 电梯速度：速度 > 1 m/s，增加 5 %；速度 > 2 m/s 增加增加 10 %，速度 > 3 m/s 以上另计。 5.电梯集中度：同时维保 10 台以上，减少 5 %。 6.品牌型号：根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 7.使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1.400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2.收费标准升级为 500 元/月（半包），可承担除所有人为、进水和不可抗因素外，单件 100 元以下的配件免费更换。 3.收费标准升级为 1200 元/月（全包），可承担除曳引机、曳引绳、主板、变频器及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费维修或更换。
2	载货电梯	400 元/月	1. 收费标准按 3 层，5 年内，吨位 3T，速度 1，为基准。 2. 楼层 > 3 层，每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。 3.使用年限 > 5 年，每增加 3 年，增加 20 元。 4.使用吨位 > 3 吨，每增加 1 吨，增加 80 元。吨位 > 5 吨以上另计。 5.电梯速度 > 1 m/s，增加 20 元。速度 > 2 m/s 以上另计。 6. 根据维保电梯的集中度不同，费用将有所浮动。 7. 根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 8.使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1.400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2.收费标准升级为 500 元/月（半包），可承担除所有人为、进水和不可抗因素外，单件 100 元以下的配件免费更换。 2.收费标准升级为 1000 元/月（全包），可承担除主机、主板及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。

3	杂物电梯	300 元/月	1. 收费标准按 4 层, 5 年内, 载重 200kg, 速度 0.4, 为基准。 2. 楼层 > 4 层, 每增加 2 层增加 50 元。 3. 使用年限 > 5 年, 每增加 3 年, 增加 20 元。 4. 根据维保电梯的集中度不同, 费用将有所浮动。 5. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 300 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2. 收费标准升级为 350 元/月(半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外单件 100 元以下的配件免费更换。 2. 收费标准升级为 600 元/月(全包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。

注意事项: 1. 各维保单位请根据自身实际维保情况选择填写如: 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物电梯等类别。

2. 收费标准请以自身实际收费情况填写, 列表中收费调整情况、备注内容仅供参考。

3. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com, 如有疑问请联系黄麒: 13666013173 (微信同号)。



**电梯主要零部件参考价格,及工时价格:** (表格总费用=工时收费\*  
 工时\*人工数\*工时难度系数,为人工总费用。提交日期 2022 年 8  
 月 29 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表												
单位名称 (盖章): 厦门西奥电梯安装服务有限公司												
2022 年 08 月 29 日												
序号	位置	主要 零部件	品牌	型号	零部件 价格 (元)	工时 收费 (元/小时)	工时 (小时)	人工 数	工时难 度系数	总工时 (小时)	人工总 费用 (元)	备注
1	机房	曳引机	西子奥的斯	OTIS 条形	50000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 35000-80000 元
2	轿厢	门电机	西子奥的斯	电梯专用	4800	70 元/小时	6 小时	2 人	1	12 小时	900 元	型号不同, 价格区间为 3500-6000 元
3	机房	主板	西子奥的斯	电梯专用	8000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 7000-11000 元
4	机房	变频器	西子奥的斯	电梯专用	14000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 12000-25000 元
5	机房	控制柜	西子奥的斯	电梯专用	按现场损坏 情况收费	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
6	井道	安全钳	西子奥的斯	电梯专用	5200 元	70 元/小时	6 小时	2 人	1	18 小时	900 元	型号不同, 价格区间为 4000-8500 元
7	井道	导轨	西子奥的斯	电梯专用	按现场损坏 情况收费	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
8	机房	限速器涨 紧轮	西子奥的斯	电梯专用	800	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
9	轿厢	夹绳器电 源控制盒	西子奥的斯	JSQ-12-C	700	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
10	井道	钢丝绳	奥讯通电梯	8×19S-13	18 元/米	100 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	3000 元	/

11	井道	轿厢	西子奥的斯	/	按现场损坏情况收费	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
12	井道	缓冲器	西子奥的斯	聚氨酯	380	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
13	井道	安全开关	电梯通用	电梯通用	120	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
14	轿厢	无线对讲系统	楚光金典	TS-979(1-2)	3600	已含	已含	2人	已含	已含	已含	/

注意事项：1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写，列表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2. 本表总工时=工时\*人工数\*工时难度系数，总费用=工时收费\*总工时。

3. 主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳、钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com，如有疑问请联系黄麒：13666013173（微信同号）。

