

# 会员信息

**公司名称：**厦门西奥电梯安装服务有限公司

**公司地址：**厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 1003 室之二

**联系电话：**李经理 5122416

**电梯维保收费标准：**(上传日期 2022 年 8 月 29 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表

单位名称(盖章)：厦门西奥电梯安装服务有限公司

2022 年 8 月 29 日

序号	类别	收费标准	收费调整情况	备注
1	乘客电梯	400 元/月	1.收费标准按 10 层、5 年内, 吨位 1.6T, 速度 1 m/s, 为基准。 2.楼层 > 10 层, 每增加 5 层增加 100 元。 3.使用年限: > 5 年, 每增加 3 年, 增加 50 元。 4.电梯速度: 速度 > 1 m/s, 增加 5%; 速度 > 2 m/s 增加 10%, 速度 > 3 m/s 以上另计。 5.电梯集中度: 同时维保 10 台以上, 减少 5%。 6.品牌型号: 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。 7.使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2. 收费标准升级为 500 元/月(半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外, 单件 100 元以下的配件免费更换。 3. 收费标准升级为 1200 元/月(全包), 可承担除曳引机、曳引绳、主板、变频器及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费维修或更换。
2	载货电梯	400 元/月	1. 收费标准按 3 层, 5 年内, 吨位 3T, 速度 1, 为基准。 2. 楼层 > 3 层, 每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。 3. 使用年限 > 5 年, 每增加 3 年, 增加 20 元。 4. 使用吨位 > 3 吨, 每增加 1 吨, 增加 80 元。吨位 > 5 吨以上另计。 5. 电梯速度 > 1 m/s, 增加 20 元。速度 > 2 m/s 以上另计。 6. 根据维保电梯的集中度不同, 费用将有所浮动。 7. 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。 8. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2. 收费标准升级为 500 元/月(半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外, 单件 100 元以下的配件免费更换。 2. 收费标准升级为 1000 元/月(全包), 可承担除主机、主板及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。

3	杂物电梯	300 元/月	<p>1. 收费标准按 4 层，5 年内，载重 200kg，速度 0.4，为基准。  2. 楼层 &gt; 4 层，每增加 2 层增加 50 元。  3. 使用年限 &gt; 5 年，每增加 3 年，增加 20 元。  4. 根据维保电梯的集中度不同，费用将有所浮动。  5. 使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。</p> <p>1. 300 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务  2. 收费标准升级为 350 元/月(半包)，可承担除所有人为、进水和不可抗因素外单件 100 元以下的配件免费更换。  3. 收费标准升级为 600 元/月(全包)，可承担除所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。</p>

注意事项：1. 各维保单位请根据自身实际维保情况选择填写如：乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物电梯等类别。

2. 收费标准请以自身实际收费情况填写，例表中收费调整情况、备注内容仅供参考。

3. 请填写后将表格发送到 [xmstzsbxh@163.com](mailto:xmstzsbxh@163.com)，如有疑问请联系黄麒：13666013173（微信同号）。



电梯主要零部件参考价格,及工时价格: (表格总费用=工时收费\*工时\*人工数\*工时难度系数,为人工总费用。提交日期 2022 年 8 月 29 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表

单位名称 (盖章): 厦门西奥电梯安装服务有限公司

2022 年 08 月 29 日

序号	位置	主要零部件	品牌	型号	零部件价格(元)	工时收费(元/小时)	工时(小时)	人工数	工时难度系数	总工时(小时)	人工总费用(元)	备注
1	机房	曳引机	西子奥的斯	OTIS 条形	50000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 35000-80000 元
2	轿厢	门电机	西子奥的斯	电梯专用	4800	70 元/小时	6 小时	2 人	1	12 小时	900 元	型号不同, 价格区间为 3500-6000 元
3	机房	主板	西子奥的斯	电梯专用	8000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 7000-11000 元
4	机房	变频器	西子奥的斯	电梯专用	14000	70 元/小时	6 小时	3 人	2	36 小时	2500 元	型号不同, 价格区间为 12000-25000 元
5	机房	控制柜	西子奥的斯	电梯专用	按现场损坏情况收费	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
6	井道	安全钳	西子奥的斯	电梯专用	5200 元	70 元/小时	6 小时	2 人	1	18 小时	900 元	型号不同, 价格区间为 4000-8500 元
7	井道	导轨	西子奥的斯	电梯专用	按现场损坏情况收费	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
8	机房	限速器涨紧轮	西子奥的斯	电梯专用	800	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
9	轿厢	夹绳器电源控制盒	西子奥的斯	JSQ-12-C	700	已含	已含	2 人	/	已含	已含	/
10	井道	钢丝绳	奥讯通电梯	8×19S-13	18 元/米	100 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	3000 元	/

11	井道	轿厢	西子奥的斯	/	按现场损坏情况收费	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
12	井道	缓冲器	西子奥的斯	聚氨酯	380	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
13	井道	安全开关	电梯通用	电梯通用	120	已含	已含	2人	/	已含	已含	/
14	轿厢	无线对讲系统	楚光金典	TS-979(1-2)	3600	已含	已含	2人	已含	已含	已含	/

注意事项：1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写，例表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2.本表总工时=工时\*人工数\*工时难度系数，总费用=工时收费\*总工时。

3.主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳，钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4.请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com，如有疑问请联系黄麒：13666013173（微信同号）。

