

会员信息

公司名称：厦门梯安电梯工程有限公司

公司地址：厦门市湖里区县后社 1033 号宏瑞商务中心 A 栋 309 室之二

联系电话：13606039138

电梯维保收费标准：(上传日期 2022 年 8 月 29 日，价格随市场行情变化有所浮动，仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表
单位名称(盖章)：厦门梯安电梯工程有限公司 2022 年 08 月 19 日

序号	类别	收费标准	收费标准情况根据用户其他要求价格另议	备注
1	乘客电梯	400 元/月	1. 收费标准按 10 层，5 年内，吨位 1.6T，速度 1 m/s，为基准。 2. 楼层 > 10 层，每增加 5 层增加 10%。 3. 使用年限 > 5 年，每增加 3 年，增加 5%。 4. 使用吨位 > 1.6 T，每增加 0.1 T，增加 5%。 5. 电梯速度：速度 > 1 m/s，增加 5%；速度 > 2 m/s 增加增加 10%，速度 > 3 m/s 以上另计。 6. 电梯集中度：同时维保 30 台以上，减少 5%。 7. 品牌型号：根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 8. 使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1. 400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务。 2. 收费标准升级为 600 元/月(半包)，可承担除所有人为、进水和不可抗因素外，单件 100 元以下的配件免费更换。 2. 收费标准升级为 1000 元/月(全包)，可承担除主机、主板及所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。
2	载货电梯	400 元/月	1. 收费标准按 3 层，5 年内，吨位 3 ，速度 1 ，为基准。 2. 楼层 > 3 层，每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。 3. 使用年限 > 5 年，每增加 3 年，增加 20 元。 4. 使用吨位 > 3 吨，每增加 1 吨，增加 80 元。吨位 > 5 吨以上另计。 5. 电梯速度 > 1 m/s，增加 20 元。速度 > 2 m/s 以上另计。 6. 根据维保电梯的集中度不同，费用将有所浮动。 7. 根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 8. 使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	。

3	自动扶梯	400 元/月	1.提升高度 > 6 m , 每增加 1 m 增加 50 元 , 提升高度 > 8 m , 每增加 1 m 增加 80 元 , 提升高度 > 12 m 以上另计。 2.使用场所 : 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。	1.400 元/月(清包)提供日常维保所需工具和劳务 2.收费标准升级为 600 元/月 (半包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外单件 200 元以下的配件免费更换。 2.收费标准升级为 1000 元/月 (全包), 可承担除所有人为、进水和不可抗因素外的所有配件免费更换。
---	------	---------	---	---

注意事项 : 1. 各维保单位请根据自身实际维保情况选择填写如 : 乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物电梯等类别。

2. 收费标准请以自身实际收费情况填写 , 例表中收费调整情况、备注内容仅供参考。

3. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com , 如有疑问请联系黄麒 : 13666013173 (微信同号) 。

电梯主要零部件参考价格,及工时价格: (表格总费用=工时收费*工时*人工数*工时难度系数,为人工总费用。提交日期 2022 年 8 月 19 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表

单位名称(盖章): 厦门梯安电梯工程有限公司

2022 年 08 月 19 日

序号	位置	主要零部件	品牌	型号	零部件 价格(元)	工时 收费 (元/小时)	工时 (小时)	人工 数	工时难 度系数	总工时 (小时)	总费用 (元)	备注
1	机房	曳引机	非一线电梯	1型	38000 元	65 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	1950 元	1.施工难度大,需要专业的吊装人员和熟练的电梯专业维修人员,工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
3	机房	主板	非一线电梯	x型	17000 元	65 元/小时	4 小时	2 人	2	16 小时	468 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.2。 2.主板在售型号 50 款以上, 价格区间为 15000-30000 元。
4	轿厢	安全钳	非一线电梯	x型	4500 元	65 元/小时	6 小时	3 人	1	18 小时	1170 元	安全钳在售型号 20 款以上, 价格区间为 4000-8500 元

注意事项: 1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写, 例表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2. 本表总工时=工时*人工数*工时难度系数, 总费用=工时收费*总工时。

3. 主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳、钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com, 如有疑问请联系黄麟: 13666013173 (微信同号)。