

会员信息

公司名称：厦门市苏迅电梯工程有限公司

公司地址：厦门市湖里区安岭二路 89 号 4 楼 4003 单元

联系电话：赖建盛 13313859007

电梯维保收费标准：（上传日期 2022 年 8 月 31 日，价格随市场行情变化有所浮动，仅供参考）

单位名称（盖章）： 		厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表（例表）		2022 年 8 月 31 日
序号	电梯类别	收费标准	收费调整	备注
1	乘客电梯	400 元/月	1. 收费标准按 12 层，5 年内，吨位 1T，速度 ≤ 1.75 m/s，为基准。 2. 楼层 10-20 层，增加 25 %。 >20 层 每增 10 层增加 30% 3. 使用年限：> 10 年，每增加 5 年，增加 20%。 4. 使用吨位：> 1.6 T，每增加 10 %。 5. 电梯速度：1.75 m/s > 速度 > 4 m/s 增加 10 %，速度 > 4 m/s 以上另计。 6. 电梯集中度：同时维保 30 台以上，减少 5 %。 7. 品牌型号：根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 8. 使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。 9. 驻点单位，根据梯数、业主考核条件另计	1. （清包）提供日常维保所需工具和劳务 2. （半包），可包 100 元以下的配件免费更换， 3. （大包），除主机、曳引绳、主变频器收费外，其他配件免费。 4 （全包）含所有电梯日常正常损坏配件，法规新增项目及业主原因损坏配件除外。
2	载货电梯	400 元/月	1. 收费标准按 5 年内，吨位 3，速度 1，为基准。 2. 楼层 > 6 层，每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。 3. 使用年限 > 5 年，每增加 5 年，增加 50 元。 4. 使用吨位 > 5 吨，增加 100 元。吨位 > 5 吨以上另计。 5. 根据维保电梯的集中度不同，费用将有所浮动。 6. 根据电梯品牌型号不同，费用将有所浮动。 7. 使用场所：重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。 8. 驻点单位，根据梯数、业主考核条件另计	1. （清包）提供日常维保所需工具和劳务 2. （半包），可包 100 元以下的配件免费更换， 3. （大包），除主机、曳引绳、主变频器收费外，其他配件免费。 4 （全包）含所有电梯日常正常损坏配件，法规新增项目及业主原因损坏配件除外。

3	自动扶梯	400 元/月	1. 提升高度 > 6 m, 每增加 1 m 增加 50 元, 提升高度 > 8 m, 每增加 1 m 增加 80 元, 提升高度 > 12 m 以上另计。 2. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。 3. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计	1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务 2. (半包), 可包 100 元以下的配件免费更换, 3. (大包), 除主机、梯级链、主变频器收费外, 其他配件免费。 4 (全包) 含所有电梯日常正常损坏配件, 法规新增项目及业主原因损坏配件除外。
4	液压梯	600 元/月	1. 使用吨位: > 2 T, 每增加 1 吨增加 10 %。 2. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。 3. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计	1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务 2. (半包), 可包 100 元以下的配件免费更换。
5	杂物梯	300 元/月	1、根据整个项目梯数调整, 含其他梯超过 15 台的下调 10%。梯数少于 10 台的上调 10% 2、根据梯况, 业主使用情况有所调整。	1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务 2. (半包), 可包 100 元以下的配件免费更换。

注意事项: 1. 收费调整为在不同情况和条件下的费用调整。2. 备注其他收费标准。3. 各维保单位以自身实际情况填写。

电梯主要零部件参考价格,及工时价格: (表格总费用=工时收费*工时*人工数*工时难度系数,为人工总费用。提交日期 2022 年 8 月 31 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表 (例表)

单位名称 (盖章):

2022 年 8 月 20 日

序号	位置	主要零部件	品牌	型号	零部件价格 (元)	工时收费 (元/小时)	工时 (小时)	人工数	工时难度系数	总工时 (小时)	总费用 (元)	备注
1	机房	曳引机	迅达电梯	PM420	60000 元	100 元/小时	5 小时	4 人	1.5	30 小时	3000 元	1. 施工难度大,需要专业的吊装人员和熟练的电梯专业维修人员, 工时难度系数 1.5。 2.不包含运输费用。
2	机房	主板	迅达电梯	5400 迅达	12500 元	100 元/小时	2 小时	2 人	1	4 小时	400 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.0。 2.主板在售型号 50 款以上, 价格区间为 6000-20000 元。
3	轿厢	门机	迅达电梯	IDD	13000 元	100 元/小时	2 小时	2 人	1	4 小时	400 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.0。
4	井道	曳引绳		直径 13	18 元/米	100 元/小时	8 小时	4 人	1.5	48 小时	4800 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数

												1.5。
5	底坑	缓冲器			1000-4000	100 元/小时	2 小时	2 人	1.2	4.8 小时	480 元	1.需要专业调试人员调试, 工时难度系数
												1.2。

注意事项: 1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写, 例表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2. 本表总工时=工时*人工数*工时难度系数, 总费用=工时收费*总工时。

3. 主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳、钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4. 请填写后将表格发送到 xmstzsbxh@163.com; 如有疑问请联系黄麒: 13666013173 (微信同号)。