

# 会员信息

**公司名称:** 厦门市苏迅电梯工程有限公司

**公司地址:** 厦门市湖里区安岭二路 89 号 4 楼 4003 单元

**联系电话:** 赖建盛 13313859007

**电梯维保收费标准:** (上传日期 2022 年 8 月 31 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)

厦门市特种设备协会电梯维保价格收集表 (例表)

单位名称 (盖章):

2022 年 8 月 27 日

| 序号 | 电梯类别 | 收费标准    | 收费调整   | 备注  |
|----|------|---------|--|---|
| 1  | 乘客电梯 | 400 元/月 | 1. 收费标准按 12 层, 5 年内, 吨位 1T, 速度 $\leq 1.75$ m/s, 为基准。<br>2. 楼层 10-20 层, 增加 25%。<br>3. 使用年限: > 10 年, 每增加 5 年, 增加 20%。<br>4. 使用吨位: > 1.6 T, 每增加 10%。<br>5. 电梯速度: $1.75$ m/s > 速度 $> 4$ m/s 增加 10%, 速度 $> 4$ m/s 以上另计。<br>6. 电梯集中度: 同时维保 30 台以上, 减少 5%。<br>7. 品牌型号: 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。<br>8. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。<br>9. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计 | 1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务<br>2. (半包), 可包 100 元以下的配件免费更换,<br>3. (大包), 除主机、曳引绳、主变频器收费外, 其他配件免费。<br>4. (全包) 含所有电梯日常正常损坏配件, 法规新增加项目及业主原因损坏配件除外。 |
| 2  | 载货电梯 | 400 元/月 | 1. 收费标准按 5 年内, 吨位 3, 速度 1, 为基准。<br>2. 楼层 > 6 层, 每增加 2 层增加 50 元。楼层 > 10 层以上另计。<br>3. 使用年限 > 5 年, 每增加 5 年, 增加 50 元。<br>4. 使用吨位 > 5 吨, 增加 100 元。吨位 > 5 吨以上另计。<br>5. 根据维保电梯的集中度不同, 费用将有所浮动。<br>6. 根据电梯品牌型号不同, 费用将有所浮动。<br>7. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。<br>8. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计   | 1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务<br>2. (半包), 可包 100 元以下的配件免费更换,<br>3. (大包), 除主机、曳引绳、主变频器收费外, 其他配件免费。<br>4. (全包) 含所有电梯日常正常损坏配件, 法规新增加项目及业主原因损坏配件除外。 |

|   |      |         |   |
|---|------|---------|---|
| 3 | 自动扶梯 | 400 元/月 | <p>1. 提升高度 <math>&gt; 6</math> m, 每增加 <math>1</math> m 增加 <math>50</math> 元, 提升高度 <math>&gt; 8</math> m, 每增加 <math>1</math> m 增加 <math>80</math> 元, 提升高度 <math>&gt; 12</math> m 以上另计。<br/>           2. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。<br/>           3. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计</p> <p>1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务<br/>           2. (半包), 可包 <math>100</math> 元以下的配件免费更换,<br/>           3. (大包), 除主机、梯级链、主变频器收费外, 其他配件免费。<br/>           4. (全包) 含所有电梯日常正常损坏配件, 法规新增加项目及业主原因损坏配件除外。</p> |
| 4 | 液压梯  | 600 元/月 | <p>1. 使用吨位: <math>&gt; 2</math> t, 每增加 1 吨增加 <math>10\%</math>。<br/>           2. 使用场所: 重要场所、人群密集场所、景区等根据维保难度将有所浮动。<br/>           3. 驻点单位, 根据梯数、业主考核条件另计</p> <p>1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务<br/>           2. (半包), 可包 <math>100</math> 元以下的配件免费更换。</p>  |
| 5 | 杂物梯  | 300 元/月 | <p>1. 根据整个项目梯数调整, 含其他梯超过 15 台的下调 <math>10\%</math>。梯数少于 10 台的上调 <math>10\%</math><br/>           2. 根据梯况, 业主使用情况有所调整。</p> <p>1. (清包) 提供日常维保所需工具和劳务<br/>           2. (半包), 可包 <math>100</math> 元以下的配件免费更换。</p>  |

注意事项: 1. 收费调整为在不同情况和条件下的费用调整。2. 备注其他收费标准。3. 各维保单位以自身实际情况填写。

**电梯主要零部件参考价格, 及工时价格: (表格总费用=工时收费\*工时\*人工数\*工时难度系数, 为人工总费用。提交日期 2022 年 8 月 31 日, 价格随市场行情变化有所浮动, 仅供参考)**

厦门市特种设备协会电梯维保单位主要零部件参考价格,及工时价格收集表 (例表)

单位名称 (盖章):

2022 年 8 月 31 日

| 序号 | 位置 | 主要零部件 | 品牌   | 型号      | 零部件价格(元) | 工时收费(元/小时) | 工时(小时) | 人工数 | 工时难度系数 | 总工时(小时) | 总费用(元) | 备注  |
|----|----|-------|------|---------|----------|------------|--------|-----|--------|---------|--------|---|
| 1  | 机房 | 曳引机   | 迅达电梯 | PM420   | 60000 元  | 100 元/小时   | 5 小时   | 4 人 | 1.5    | 30 小时   | 3000 元 | 1. 施工难度大, 需要专业的吊装人员和熟练的电梯专业维修人员, 工时难度系数 1.5。<br>2. 不包含运输费用。         |
| 2  | 机房 | 主板    | 迅达电梯 | S400 迅达 | 12500 元  | 100 元/小时   | 2 小时   | 2 人 | 1      | 4 小时    | 400 元  | 1. 需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.0。<br>2. 主板在售型号 50 款以上, 价格区间为 6000-20000 元。 |
| 3  | 轿厢 | 门机    | 迅达电梯 | IDD     | 13000 元  | 100 元/小时   | 2 小时   | 2 人 | 1      | 4 小时    | 400 元  | 1. 需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.0。  |
| 4  | 井道 | 曳引绳   |      | 直径 13   | 18 元/米   | 100 元/小时   | 8 小时   | 4 人 | 1.5    | 48 小时   | 4800 元 | 1. 需要专业调试人员调试, 工时难度系数   |

|   |    |     |  |  |           |          |      |     |     |        |       |                            |
|---|----|-----|--|--|-----------|----------|------|-----|-----|--------|-------|----------------------------|
|   |    |     |  |  |           |          |      |     |     |        |       | 1.5。                       |
| 5 | 底坑 | 缓冲器 |  |  | 1000-4000 | 100 元/小时 | 2 小时 | 2 人 | 1.2 | 4.8 小时 | 480 元 | 1. 需要专业调试人员调试, 工时难度系数 1.2。 |

注意事项: 1. 各维保单位请以自身实际收费情况填写, 例表中维修工时单价、系数、备注内容仅供参考。

2. 本表总工时=工时\*人工数\*工时难度系数, 总费用=工时收费\*总工时。

3. 主要零部件包含电梯曳引机、电梯门机、控制柜、导轨、限速器、安全钳, 钢丝绳、轿厢、缓冲器、安全开关、极限开关等。

4. 请填写后将表格发送到 [xmstzsbxh@163.com](mailto:xmstzsbxh@163.com), 如有疑问请联系黄麒: 13666013173 (微信同号)。